

## Parqueven Empreendimentos Ltda.

CNPJ/MF nº 07.589.891/0001-02 – NIRE 35.219.992.745

### Ata de Reunião Ordinária e Extraordinária de Sócios

**1. Data, Hora e Local:** Em 30/04/2012, às 9:00 horas, na sede da Sociedade, na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, nº 1400, 2º andar, cj. 21, sala 2A, Jd. América, CEP 01455-000. **2. Composição da Mesa:** Presidente: **Paulo Otávio Gonçalves de Moura**; Secretário: **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**. **3. Convocação:** Dispensada, nos termos do § 2º do Art. 1.072 da Lei nº 10.406/02. **4. Presentes:** Sócios representando a totalidade do capital social: **(a) Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, nº 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000, CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65 e na JUCESP sob NIRE 35.300.329.520, neste ato representada por seu Diretor **Paulo Otávio Gonçalves de Moura**, bras., casado, engenheiro, RG nº 9.473.882-8 SSP/SP, CPF/MF nº 106.721.978-12, e por seu procurador **Dan Suguio**, bras., casado, advogado, RG nº 20.498.679-5 SSP/SP e CPF/MF nº 265.101.758-27, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria, nº 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000; **(b) Yuny Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, Rua Olímpíadas, nº 66, 11º and., sala 1, parte, Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 01.490.046/0001-07 e na JUCESP sob NIRE 35.300.334.566, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social pelos Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**, bras., casado, empresário, RG nº 9.370.398-3 SSP/SP e CPF/MF nº 148.855.848-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Praça Uirapuru, nº 36, Cidade Jardim, CEP 05675-030; e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, bras., casado, advogado, RG nº 13.893.658-4 SSP/SP e CPF/MF nº 136.497.188-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Rua dos Pessegueiros, nº 235, Cidade Jardim, CEP 05673-010; e **(c) Yuny Gtís II Participações Ltda.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Olímpíadas, nº 66, 11º and., cjs. 111 e 112, sala 4-A, parte, Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 09.400.386/0001-01 e na JUCESP sob NIRE 35.222.039.506, neste ato representada por seus Diretores, os Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, acima qualificados. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(a)** a redução de capital da Sociedade; e **(b)** a aprovação das contas referentes ao exercício de 2011. **6. Deliberações:** **6.1.** Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram, por votação unânime, a redução do capital social, de R\$ 21.335.079,08 para R\$ 9.335.079,08, sendo a redução de R\$ 12.000.000,00 realizada mediante a redução do valor nominal das quotas sociais, atualmente de R\$ 0,01 para R\$ 0,00438 por quota. **6.2.** A redução do capital será efetivada mediante a devolução de capital às sócias, em dinheiro, no valor total de R\$ 12.000.000,00, proporcionalmente às suas participações no capital social. **6.3.** Em seguida, as sócias aprovaram o grupamento das 2.133.507.908 quotas da sociedade, no valor nominal de R\$ 0,00438 cada uma, na proporção de 2,2854738 para 1, de forma que o capital da sociedade passe a ser dividido em 933.507.908 quotas, do valor nominal de R\$ 0,01 cada uma, distribuídas entre as sócias na proporção que detêm no capital social. **6.4.** Nos termos do Artigo 1.084, §§ 1º e 2º da Lei nº 10.406/02, a redução do capital da sociedade somente será efetivada mediante o registro, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, do Instrumento Particular de 12ª Alteração do Contrato Social da sociedade, assinado pelas sócias nesta data, que se dará após o prazo de 90 dias contados da publicação desta ata. **6.5.** Por fim, resolvem as sócias aprovar o Relatório Anual, as Contas da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 2011 e ratificar a distribuição do lucro líquido apurado para as sócias na proporção detida no capital social. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes e que será publicada nos termos do Artigo 1.084, §§ 1º e 2º, da Lei nº 10.406/02. São Paulo, 30/04/2012. **Paulo Otávio Gonçalves de Moura** - Presidente da Mesa; **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** - Secretário da Mesa. **Sócias:** p. **Even Construtora e Incorporadora S.A.** - Paulo Otávio Gonçalves de Moura/Dan Suguio; p. **Yuny GTIS II Participações Ltda.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes; p. **Yuny Incorporadora S.A.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes.

## Parqueven Empreendimentos Ltda.

CNPJ/MF nº 07.589.891/0001-02 – NIRE 35.219.992.745

### Ata de Reunião Ordinária e Extraordinária de Sócios

**1. Data, Hora e Local:** Em 30/04/2012, às 9:00 horas, na sede da Sociedade, na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, nº 1400, 2º andar, cj. 21, sala 2A, Jd. América, CEP 01455-000. **2. Composição da Mesa:** Presidente: **Paulo Otávio Gonçalves de Moura**; Secretário: **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**. **3. Convocação:** Dispensada, nos termos do § 2º do Art. 1.072 da Lei nº 10.406/02. **4. Presentes:** Sócios representando a totalidade do capital social: **(a) Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, nº 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000, CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65 e na JUCESP sob NIRE 35.300.329.520, neste ato representada por seu Diretor **Paulo Otávio Gonçalves de Moura**, bras., casado, engenheiro, RG nº 9.473.882-8 SSP/SP, CPF/MF nº 106.721.978-12, e por seu procurador **Dan Suguio**, bras., casado, advogado, RG nº 20.498.679-5 SSP/SP e CPF/MF nº 265.101.758-27, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria, nº 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000; **(b) Yuny Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, Rua Olímpíadas, nº 66, 11º and., sala 1, parte, Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 01.490.046/0001-07 e na JUCESP sob NIRE 35.300.334.566, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social pelos Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes**, bras., casado, empresário, RG nº 9.370.398-3 SSP/SP e CPF/MF nº 148.855.848-50, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Praça Uirapuru, nº 36, Cidade Jardim, CEP 05675-030; e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, bras., casado, advogado, RG nº 13.893.658-4 SSP/SP e CPF/MF nº 136.497.188-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, SP, na Rua dos Pessegueiros, nº 235, Cidade Jardim, CEP 05673-010; e **(c) Yuny Gtís II Participações Ltda.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Olímpíadas, nº 66, 11º and., cjs. 111 e 112, sala 4-A, parte, Vila Olímpia, CEP 04551-000, CNPJ nº 09.400.386/0001-01 e na JUCESP sob NIRE 35.222.039.506, neste ato representada por seus Diretores, os Srs. **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** e **Marcelo Mariz de Oliveira Yunes**, acima qualificados. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(a)** a redução de capital da Sociedade; e **(b)** a aprovação das contas referentes ao exercício de 2011. **6. Deliberações:** **6.1.** Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram, por votação unânime, a redução do capital social, de R\$ 21.335.079,08 para R\$ 9.335.079,08, sendo a redução de R\$ 12.000.000,00 realizada mediante a redução do valor nominal das quotas sociais, atualmente de R\$ 0,01 para R\$ 0,00438 por quota. **6.2.** A redução do capital será efetivada mediante a devolução de capital às sócias, em dinheiro, no valor total de R\$ 12.000.000,00, proporcionalmente às suas participações no capital social. **6.3.** Em seguida, as sócias aprovaram o grupamento das 2.133.507.908 quotas da sociedade, no valor nominal de R\$ 0,00438 cada uma, na proporção de 2,2854738 para 1, de forma que o capital da sociedade passe a ser dividido em 933.507.908 quotas, do valor nominal de R\$ 0,01 cada uma, distribuídas entre as sócias na proporção que detêm no capital social. **6.4.** Nos termos do Artigo 1.084, §§ 1º e 2º da Lei nº 10.406/02, a redução do capital da sociedade somente será efetivada mediante o registro, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, do Instrumento Particular de 12ª Alteração do Contrato Social da sociedade, assinado pelas sócias nesta data, que se dará após o prazo de 90 dias contados da publicação desta ata. **6.5.** Por fim, resolvem as sócias aprovar o Relatório Anual, as Contas da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 2011 e ratificar a distribuição do lucro líquido apurado para as sócias na proporção detida no capital social. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes e que será publicada nos termos do Artigo 1.084, §§ 1º e 2º, da Lei nº 10.406/02. São Paulo, 30/04/2012. **Paulo Otávio Gonçalves de Moura** - Presidente da Mesa; **Marcos Mariz de Oliveira Yunes** - Secretário da Mesa. **Sócias:** p. **Even Construtora e Incorporadora S.A.** - Paulo Otávio Gonçalves de Moura/Dan Suguio; p. **Yuny GTIS II Participações Ltda.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes; p. **Yuny Incorporadora S.A.** - Marcos Mariz de Oliveira Yunes/Marcelo Mariz de Oliveira Yunes.

ODIA – 2COL X 9CM

  
11 3885.9696

[23916]-even\_legal\_ata\_RE\_30-04\_ODIA\_PQEVEN.indd 1

17/07/2012 15:51:37

DOESP - 1COL X 20CM

  
11 3885.9696

[23916]-even\_legal\_ata\_RE\_30-04\_DOESP\_PQEVEN.indd 1

17/07/2012 15:51:51